

ALGEMENE VOORWAARDEN

Huurperiode

De huurperiode begint op de eerste dag om 15.00 uur en eindigt op de vertrekdag om 12.00 uur. Gelieve de huurperiode op het bevestigingsdocument te controleren om eventuele misverstanden te voorkomen.

Documenten

Als huurder dient u en alle medehuurlers tijdens het verblijf in bezit te zijn van een geldig paspoort of identiteitskaart.

Roken en huisdieren

Roken in het huis is niet toegestaan. Huisdieren zijn in principe niet toegestaan, hiervan kan na overleg met de verhuurder worden afgeweken.

Betaling

Binnen 14 dagen na de boekingsbevestiging dient de aanbetaling van 30% van de totale huursom te zijn voldaan. Pas daarna is uw boeking voor de verhuurende partij bindend. Het restant van 70% van de totale huursom dient uiterlijk 1 maand voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan. Indien de reserveringsaanvraag binnen 1 maand voor aankomstdatum ingediend wordt, dient de gehele huursom ineens voldaan te worden. Als u als huurder niet tijdig aan bovengenoemde betalingsverplichting voldoet, is over het nog verschuldigde bedrag een rente verschuldigd van 1% over iedere maand of een gedeelte van een maand. Voorts is huurder gehouden tot vergoeding van eventuele buitengerechtelijke incassokosten. De totale huursom is inclusief kosten van elektriciteit en water, verplichte eindschoonmaak, het gebruik van bedlinnen, keukelinnen en badhanddoeken en Wifi verbinding.

Annulering

Bij annulering tot 60 dagen voor aanvang van de verhuurperiode moet 50% van de totale huursom worden voldaan (excl. waarborgsom), tenzij het huis in deze periode alsnog wordt verhuurd. In dat geval wordt € 50 in rekening gebracht. Bij annulering vanaf 60 dagen voor aanvang van de verhuurperiode is 80% van de totale huursom verschuldigd (excl. waarborgsom). Bij annulering binnen 10 dagen voor aankomstdatum of vanaf de eerste dag van de verhuurperiode is de volledige huursom (excl. waarborgsom) verschuldigd.

Annulering dient schriftelijk per e-mail of brief te geschieden. Wanneer het te huren object door overmacht of door toedoen van derden niet beschikbaar is voor de verhuur, zal de verhuurder de reeds betaalde huursom per direct retourneren aan de huurder, zonder dat de verhuurder voor genoegdoening c.q. vervanging hoeft te zorgen.

Toegang voor beheer en onderhoud of reparatie

De beheerder heeft te allen tijde toegang tot het vakantiehuis om controle uit te voeren. Hetzelfde geldt voor werklieden om dringende reparaties uit te voeren.

Aansprakelijkheid bij schade

Tijdens uw verblijf is het object verzekerd met de verplichte verzekering (brandverzekering) die in Noorwegen geldt. U bent niet verzekerd voor annulering, diefstal, inbraak, verlies of vervreemding van goederen. Hiervoor dient u zelf een annulerings- en/of reisverzekering af te sluiten. De verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, inbraak, verlies of vervreemding van uw goederen of schade aan het vakantiehuis en/of personen. Tijdens uw verblijf bent u als huurder aansprakelijk voor het gehuurde. Bij schade, vervreemding of verlies, dient de huurder dit direct bij de eigenaar of beheerder te melden en de verhuurder hiervoor schadeloos te stellen. De waarborgsom, welke van te voren is betaald, zal hiervoor worden aangewend. Indien het bedrag niet toereikend is, is de huurder verplicht de verhuurder schadeloos te stellen. Gelieve niet zelf over te gaan tot het aanvullen van beschadigde of gebroken inventarisgoederen als servies/glaswerk, enz. Bij schade, vervreemding of verlies buiten de schuld van de huurder om, zal deze hier niet voor aansprakelijk worden gesteld, maar dient dit bij constatering direct aan de verhuurder/beheerder gemeld te worden.

Huissleutel

De huurder krijgt een week voor de aankomstdatum en na betaling van de totale huursom per mail de beschikking over de code van de sleutelkuis waarin de huissleutels zijn opgeborgen. Deze code mag niet worden overgedragen aan derden.

De sleutels van het huis worden in bruikleen aan u ter beschikking gesteld. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van één van de sleutels, bent u als huurder een bedrag van € 50 per verloren sleutel verschuldigd aan de eigenaar. Dit geldt ook als u het sleutelkuisje, met de sleutel erin, op de code laat staan waarmee het kuisje geopend kan worden. U moet de code te allen tijde naar een willekeurige code draaien. De huurder is nimmer gerechtigd de sleutels onder zich te houden of te dupliceren om welke reden dan ook. Mocht de huurder dit toch doen, dan is hij een boete verschuldigd van € 500 onverminderd de werkelijke kosten.

Winterperiode

Denk in de wintermaanden aan winterbanden (verplicht) en sneeuwkettingen (aanbevolen).

Gebruik

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als recreatieruimte. Het gehuurde bevindt zich in een omgeving met meerdere recreatiewoningen. Overlast, lawaai, etc. dient te worden voorkomen. Indien de huurder voor overlast zorgt, mag de verhuurder de verhuurperiode beëindigen, zonder dat de huurder recht heeft op restitutie van de huurprijs. Het vakantiehuis is compleet ingericht voor maximaal 8 personen; het is daarom niet toegestaan om het met meer personen te bewonen, behoudens schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Bij vertrek

Het vakantiehuis dient bij vertrek bezemschoon te worden achtergelaten. Meubels dienen op hun oorspronkelijk plaats te worden teruggezet. Keukeninventaris dient schoon op de daarvoor bestemde plaats te worden opgeborgen. Koelkast en diepvries dienen leeggehaald te worden. Alle meegebrachte levensmiddelen dienen bij vertrek meegenomen te worden door de huurder. De houtkachel moet aan de binnenzijde eveneens bezemschoon zijn. Wasmachine en droger dienen leeggehaald te worden. Afval dient in de afvalcontainer

gedeponeerd te worden. De vloerverwarming dient op een kwart van de capaciteit gezet te worden en de elektrische verwarmingspanelen op 10 graden Celsius. De hoofdwaterkraan (blauw handvat) in de wasruimte moet eveneens worden afgesloten. Indien de verwarming niet lager gezet wordt, zal er in de maanden oktober t/m april € 100 energiekosten in rekening worden gebracht, aangezien het huis niet altijd aaneengesloten wordt verhuurd.

Klachten

De verhuurder en de eigenaar zijn verplicht tot uitvoering van de overeenkomst overeenkomstig de verwachtingen die de huurder op grond van de overeenkomst redelijkerwijs mocht hebben. Indien de huur niet verloopt overeenkomstig de verwachtingen, is de huurder verplicht hier zo spoedig mogelijk melding van te maken bij de eigenaar. De eigenaar van het huis zal beslissen of er een tegemoetkoming in de huursom wordt verstrekt aan de huurder. Eventuele klachten over de schoonmaak dient u direct bij aankomst te melden aan de verhuurder. Indien dit op een later tijdstip plaatsvindt, kunnen wij de klacht helaas niet meer in behandeling nemen.

Afwikkeling waarborgsom

Binnen 14 dagen na afloop van de huurperiode wordt de waarborgsom (€ 200) terug gestort op de rekening van de huurder, evt. na aftrek van eventuele schade veroorzaakt door de huurder of bij het ontbreken van goederen na controle.